

Westmount



Code géographique :	66032	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2016 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	Montréal

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	20 419	Population	20 621
Revenus de fonctionnement	132 257 053 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 399 048 116 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	64,07 %	72,47 %	S.O.	57,13 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,10 %	23,15 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,96 \$	1,89 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 703 \$	5 194 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8353 \$	1,0187 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	11 669 \$	3 064 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	6 455 \$	2 426 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Les montants relatifs à l'endettement, aux revenus, aux charges et à l'excédent (déficit) accumulé incluent des montants du RÉSEAU MUNICIPAL D'ÉLECTRICITÉ. Les montants concernant le réseau et qui sont disponibles au rapport financier 2015 sont les suivants :

Revenus d'électricité :	29 061 188 \$
Services rendus aux organismes municipaux :	0 \$
Charges d'électricité :	28 544 259 \$
Remboursement de la dette à long terme :	894 258 \$
Service de la dette :	1 201 468 \$
Endettement total net à long terme :	2 400 994 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice :	546 968 \$

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	20 419
Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 316 170 062 \$
Revenus	133 949 353 \$
- Taxes	84 740 382 \$
Revenus de fonctionnement	132 257 053 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	84 740 382 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	0 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	320 982 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 541 421 \$
- Transferts	1 233 377 \$
Charges	124 043 364 \$
Service de la dette	7 829 107 \$
Endettement total net à long terme	80 149 557 \$
Actifs	223 952 736 \$
Dette à long terme	46 396 631 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	39 815 563 \$
Données de 2016 :	
Population	20 621
Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 399 048 116 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8 064 665 687 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	7 296 315 545 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	701 543 094 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	66 807 048 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	S.O.	15	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,49 \$	1,58 \$	S.O.	2,32 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	21 153 \$	4 334 \$	S.O.	13 443 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	14 823 \$	3 520 \$	S.O.	8 008 \$	3 722 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,07 %	60,88 %	S.O.	54,99 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	0,00 %	11,58 %	S.O.	2,13 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,92 %	4,36 %	S.O.	4,52 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	0,93 %	3,69 %	S.O.	7,21 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	33,07 %	19,49 %	S.O.	31,14 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,10 %	23,15 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,62 %	60,92 %	S.O.	57,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,62 %	4,49 %	S.O.	8,11 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,96 \$	1,89 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 703 \$	5 194 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,38 %	14,88 %	S.O.	17,09 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	20,72 %	31,85 %	S.O.	50,55 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	S.O.	16	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	90,47 %	83,11 %	S.O.	79,84 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,70 %	12,87 %	S.O.	19,22 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,64 %	S.O.	0,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,83 %	2,38 %	S.O.	0,93 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 393 645 \$	298 622 \$	S.O.	418 185 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	770 949 \$	236 423 \$	S.O.	224 186 \$	194 922 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

B. Données des SR 2016 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	1 415 888 \$	294 515 \$	S.O.	585 195 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	559				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	S.O.	15	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8353 \$	1,0187 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	11 669 \$	3 064 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	6 455 \$	2 426 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	77				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	104				

www.mamot.gouv.qc.ca