

Montréal



Code géographique :	66023	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	100 000 et plus	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2016 :	100 000 et plus	Agglomération :	Montréal

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contracté pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	1 731 245	Population	1 753 034
Revenus de fonctionnement	5 874 579 000 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	236 461 875 917 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	53,72 %	58,83 %	S.O.	57,13 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	9,17 %	10,23 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,24 \$	2,25 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 571 \$	9 298 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8982 \$	1,0137 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 462 \$	3 064 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 853 \$	2 015 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	1 731 245
Richesse foncière uniformisée (RFU)	232 499 602 002 \$
Revenus	6 831 271 000 \$
- Taxes	3 156 025 000 \$
Revenus de fonctionnement	5 874 579 000 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 032 345 000 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	123 680 000 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	209 000 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	254 545 000 \$
- Transferts	476 575 000 \$
Charges	6 188 848 000 \$
Service de la dette	1 015 929 000 \$
Endettement total net à long terme	5 199 748 251 \$
Actifs	20 053 632 000 \$
Dette à long terme	10 562 006 000 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	538 694 000 \$
Données de 2016 :	
Population	1 753 034
Richesse foncière uniformisée (RFU)	236 461 875 917 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	220 935 792 354 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	175 032 196 302 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	43 862 354 761 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	17 275 675 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 023 965 616 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	15	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,49 \$	2,19 \$	S.O.	2,32 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	13 980 \$	9 065 \$	S.O.	13 443 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	7 788 \$	5 776 \$	S.O.	8 008 \$	3 722 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	51,62 %	53,46 %	S.O.	54,99 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	2,11 %	5,37 %	S.O.	2,13 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,33 %	4,65 %	S.O.	4,52 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,11 %	7,10 %	S.O.	7,21 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	33,83 %	29,43 %	S.O.	31,14 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	9,17 %	10,23 %	S.O.	11,92 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,65 %	60,65 %	S.O.	57,21 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	8,52 %	6,62 %	S.O.	8,11 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,24 \$	2,25 \$	S.O.	2,09 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 571 \$	9 298 \$	S.O.	12 129 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	17,26 %	18,89 %	S.O.	17,09 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	52,67 %	43,85 %	S.O.	50,55 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	16	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	79,22 %	80,13 %	S.O.	79,84 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	19,85 %	18,10 %	S.O.	19,22 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,01 %	0,22 %	S.O.	0,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,92 %	1,55 %	S.O.	0,93 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	376 548 \$	299 992 \$	S.O.	418 185 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	201 586 \$	197 300 \$	S.O.	224 186 \$	194 922 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

B. Données des SR 2016 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	565 998 \$	429 789 \$	S.O.	585 195 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	169				

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	15	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8982 \$	1,0137 \$	S.O.	0,9017 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 462 \$	3 064 \$	S.O.	3 844 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 853 \$	2 015 \$	S.O.	2 061 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	78				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	115				

www.mamot.gouv.qc.ca