

Terrebonne



Code géographique :	64008	MRC :	Les Moulins
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	100 000 et plus	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2016 :	100 000 et plus	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	111 145	Population	112 191
Revenus de fonctionnement	201 752 921 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 694 302 972 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,65 %	58,83 %	80,33 %	77,95 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,70 %	10,23 %	14,49 %	18,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,96 \$	2,25 \$	3,55 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 550 \$	9 298 \$	10 005 \$	5 423 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,1700 \$	1,0137 \$	1,1466 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 290 \$	3 064 \$	3 171 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 846 \$	2 015 \$	2 772 \$	2 132 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	111 145
Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 259 554 270 \$
Revenus	210 242 374 \$
- Taxes	158 826 708 \$
Revenus de fonctionnement	201 752 921 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	121 325 052 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	37 350 718 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	6 642 440 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	4 902 742 \$
- Transferts	3 991 874 \$
Charges	212 056 988 \$
Service de la dette	50 545 197 \$
Endettement total net à long terme	484 952 832 \$
Actifs	1 023 254 539 \$
Dette à long terme	482 935 281 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	29 647 618 \$
Données de 2016 :	
Population	112 191
Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 694 302 972 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12 301 876 335 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	10 171 422 345 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 659 089 145 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	70 240 905 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	401 123 940 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	2	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,68 \$	2,19 \$	1,62 \$	1,48 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 892 \$	9 065 \$	4 557 \$	3 076 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 044 \$	5 776 \$	3 848 \$	2 552 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,14 %	53,46 %	61,86 %	59,05 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,51 %	5,37 %	18,47 %	18,89 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,43 %	4,65 %	2,29 %	2,26 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,98 %	7,10 %	2,05 %	2,59 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	16,94 %	29,43 %	15,33 %	17,20 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,70 %	10,23 %	14,49 %	18,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,98 %	60,65 %	69,31 %	65,74 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,10 %	6,62 %	4,64 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,96 \$	2,25 \$	3,55 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 550 \$	9 298 \$	10 005 \$	5 423 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	24,71 %	18,89 %	24,93 %	20,88 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	47,20 %	43,85 %	46,73 %	41,90 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	2	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,68 %	80,13 %	83,40 %	81,72 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,49 %	18,10 %	12,55 %	10,67 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,57 %	0,22 %	0,85 %	4,41 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,26 %	1,55 %	3,20 %	3,20 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	276 131 \$	299 992 \$	272 180 \$	231 057 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	238 859 \$	197 300 \$	237 970 \$	197 535 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	320 159 \$	429 789 \$	306 640 \$	223 110 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	96				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	2	58	1 088
T.G.T. uniformisé	1,1700 \$	1,0137 \$	1,1466 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	3 290 \$	3 064 \$	3 171 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 846 \$	2 015 \$	2 772 \$	2 132 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	101				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	96				

www.mamot.gouv.qc.ca