

# Saint-Zénon



Code géographique :	62080	MRC :	Matawinie
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	1 260	Population	1 227
Revenus de fonctionnement	2 299 947 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	206 674 082 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,46 %	68,67 %	80,64 %	77,95 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,25 %	30,49 %	20,00 %	18,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,62 \$	1,32 \$	1,44 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	433 \$	1 711 \$	1 710 \$	5 423 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8313 \$	0,9728 \$	0,9099 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 150 \$	1 571 \$	1 785 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 075 \$	1 389 \$	1 614 \$	2 132 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	1 260
Richesse foncière uniformisée (RFU)	194 772 217 \$
Revenus	2 299 947 \$
- Taxes	1 620 558 \$
Revenus de fonctionnement	2 299 947 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 367 604 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	252 954 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	23 947 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	171 656 \$
- Transferts	265 407 \$
Charges	2 457 235 \$
Service de la dette	182 979 \$
Endettement total net à long terme	1 201 182 \$
Actifs	8 553 957 \$
Dette à long terme	2 314 815 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	787 700 \$
Données de 2016 :	
Population	1 227
Richesse foncière uniformisée (RFU)	206 674 082 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	205 755 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	177 475 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	10 698 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	956 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	16 625 500 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	15	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,25 \$	1,44 \$	1,15 \$	1,48 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	877 \$	1 868 \$	1 362 \$	3 076 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	624 \$	1 363 \$	1 190 \$	2 552 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,46 %	53,39 %	60,91 %	59,05 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,00 %	15,28 %	19,73 %	18,89 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	7,46 %	2,39 %	2,12 %	2,26 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,54 %	14,69 %	5,61 %	2,59 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,54 %	14,26 %	11,63 %	17,20 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,25 %	30,49 %	20,00 %	18,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,66 %	64,14 %	65,62 %	65,74 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,54 %	4,40 %	8,18 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,62 \$	1,32 \$	1,44 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	433 \$	1 711 \$	1 710 \$	5 423 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	8,14 %	15,82 %	14,54 %	20,88 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	27,06 %	22,30 %	31,58 %	41,90 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	15	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,26 %	66,12 %	82,89 %	81,72 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,20 %	8,02 %	7,31 %	10,67 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,47 %	20,50 %	2,41 %	4,41 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,08 %	5,36 %	7,39 %	3,20 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	138 323 \$	160 340 \$	194 207 \$	231 057 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	129 373 \$	141 698 \$	175 570 \$	197 535 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	79 034 \$	139 926 \$	127 914 \$	223 110 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	65				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	15	58	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8313 \$	0,9728 \$	0,9099 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 150 \$	1 571 \$	1 785 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 075 \$	1 389 \$	1 614 \$	2 132 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	77				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	75				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)