

# Chertsey



Code géographique :	62047	MRC :	Matawinie
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	4 871	Population	4 972
Revenus de fonctionnement	10 316 353 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	750 777 588 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	79,94 %	74,47 %	80,64 %	77,95 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,57 %	23,98 %	20,00 %	18,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,91 \$	1,74 \$	1,44 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	649 \$	3 246 \$	1 710 \$	5 423 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,0826 \$	1,0168 \$	0,9099 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 705 \$	2 253 \$	1 785 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 637 \$	1 855 \$	1 614 \$	2 132 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	4 871
Richesse foncière uniformisée (RFU)	724 509 687 \$
Revenus	10 316 353 \$
- Taxes	8 247 149 \$
Revenus de fonctionnement	10 316 353 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	5 891 268 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 355 881 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	11 206 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	170 479 \$
- Transferts	609 422 \$
Charges	9 040 608 \$
Service de la dette	2 822 576 \$
Endettement total net à long terme	6 595 921 \$
Actifs	23 936 490 \$
Dette à long terme	7 178 382 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 605 918 \$
Données de 2016 :	
Population	4 972
Richesse foncière uniformisée (RFU)	750 777 588 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	747 403 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	619 977 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	38 228 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 673 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	87 525 300 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	15	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,25 \$	1,46 \$	1,15 \$	1,48 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	889 \$	2 735 \$	1 362 \$	3 076 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	879 \$	2 174 \$	1 190 \$	2 552 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,11 %	57,95 %	60,91 %	59,05 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	22,84 %	16,52 %	19,73 %	18,89 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,65 %	3,44 %	2,12 %	2,26 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,91 %	6,66 %	5,61 %	2,59 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,50 %	15,43 %	11,63 %	17,20 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,57 %	23,98 %	20,00 %	18,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,55 %	61,59 %	65,62 %	65,74 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,40 %	4,52 %	8,18 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,91 \$	1,74 \$	1,44 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	649 \$	3 246 \$	1 710 \$	5 423 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	26,50 %	16,70 %	14,54 %	20,88 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	29,99 %	28,54 %	31,58 %	41,90 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	15	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,95 %	75,72 %	82,89 %	81,72 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,11 %	11,94 %	7,31 %	10,67 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,22 %	8,48 %	2,41 %	4,41 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,71 %	3,86 %	7,39 %	3,20 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	157 483 \$	219 460 \$	194 207 \$	231 057 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	151 193 \$	180 476 \$	175 570 \$	197 535 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	77 752 \$	201 182 \$	127 914 \$	223 110 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	41				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	15	58	1 088
T.G.T. uniformisé	1,0826 \$	1,0168 \$	0,9099 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 705 \$	2 253 \$	1 785 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 637 \$	1 855 \$	1 614 \$	2 132 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	104				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	85				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)