

Verchères



Code géographique :	59025	MRC :	Marguerite-D'Youville
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	5 832	Population	5 821
Revenus de fonctionnement	9 070 524 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	746 538 440 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	73,45 %	74,47 %	73,78 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,29 %	23,98 %	23,03 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,04 \$	1,74 \$	1,63 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 548 \$	3 246 \$	4 345 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8785 \$	1,0168 \$	0,8426 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 555 \$	2 253 \$	2 482 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 089 \$	1 855 \$	2 146 \$	2 076 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	5 832
Richesse foncière uniformisée (RFU)	677 351 265 \$
Revenus	10 412 495 \$
- Taxes	6 662 092 \$
Revenus de fonctionnement	9 070 524 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	4 934 101 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 727 991 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	102 060 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	39 603 \$
- Transferts	747 751 \$
Charges	9 135 740 \$
Service de la dette	918 948 \$
Endettement total net à long terme	7 010 904 \$
Actifs	37 545 503 \$
Dette à long terme	11 637 175 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 840 761 \$
Données de 2016 :	
Population	5 821
Richesse foncière uniformisée (RFU)	746 538 440 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	741 910 752 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	577 162 377 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	40 527 234 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	111 649 131 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	12 572 010 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	6	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,33 \$	1,46 \$	1,31 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 283 \$	2 735 \$	3 495 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 499 \$	2 174 \$	3 048 \$	3 349 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,40 %	57,95 %	58,37 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,05 %	16,52 %	15,40 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,44 %	3,44 %	1,50 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,24 %	6,66 %	4,29 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,87 %	15,43 %	20,43 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,29 %	23,98 %	23,03 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,29 %	61,59 %	60,61 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,02 %	4,52 %	4,61 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,04 \$	1,74 \$	1,63 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 548 \$	3 246 \$	4 345 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,19 %	16,70 %	16,30 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,99 %	28,54 %	29,72 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	6	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	77,79 %	75,72 %	80,46 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,46 %	11,94 %	13,05 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,05 %	8,48 %	4,51 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,69 %	3,86 %	1,99 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	290 510 \$	219 460 \$	289 815 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	237 452 \$	180 476 \$	250 586 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	286 249 \$	201 182 \$	316 663 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	151				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	6	173	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8785 \$	1,0168 \$	0,8426 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 555 \$	2 253 \$	2 482 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 089 \$	1 855 \$	2 146 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	85				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	84				

www.mamot.gouv.qc.ca