

Mandeville



Code géographique :	52095	MRC :	D'Autray
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :	Données de 2016 :		
Population	2 087	Population	2 104
Revenus de fonctionnement	3 872 250 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	317 351 374 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,25 %	74,47 %	79,32 %	77,95 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,72 %	23,98 %	29,20 %	18,54 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,39 \$	1,74 \$	1,15 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	355 \$	3 246 \$	1 884 \$	5 423 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8950 \$	1,0168 \$	1,0182 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 335 \$	2 253 \$	1 884 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 229 \$	1 855 \$	1 602 \$	2 132 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	2 087
Richesse foncière uniformisée (RFU)	298 810 721 \$
Revenus	4 239 466 \$
- Taxes	2 797 694 \$
Revenus de fonctionnement	3 872 250 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 322 187 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	475 507 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	134 607 \$
- Transferts	386 224 \$
Charges	3 676 406 \$
Service de la dette	289 317 \$
Endettement total net à long terme	1 177 992 \$
Actifs	7 828 348 \$
Dette à long terme	982 262 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	570 173 \$
Données de 2016 :	
Population	2 104
Richesse foncière uniformisée (RFU)	317 351 374 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	316 900 376 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	270 022 272 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	11 301 264 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	9 133 488 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	26 443 352 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	14	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,23 \$	1,46 \$	1,34 \$	1,48 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 109 \$	2 735 \$	2 185 \$	3 076 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	863 \$	2 174 \$	1 766 \$	2 552 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,97 %	57,95 %	60,85 %	59,05 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,28 %	16,52 %	18,47 %	18,89 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,48 %	3,44 %	1,65 %	2,26 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,97 %	6,66 %	5,75 %	2,59 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,30 %	15,43 %	13,28 %	17,20 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,72 %	23,98 %	29,20 %	18,54 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,98 %	61,59 %	64,37 %	65,74 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,12 %	4,52 %	4,25 %	4,60 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,39 \$	1,74 \$	1,15 \$	2,62 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	355 \$	3 246 \$	1 884 \$	5 423 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,92 %	16,70 %	13,40 %	20,88 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	12,55 %	28,54 %	23,96 %	41,90 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	15	58	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,21 %	75,72 %	73,41 %	81,72 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,57 %	11,94 %	8,61 %	10,67 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,88 %	8,48 %	14,46 %	4,41 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,34 %	3,86 %	3,53 %	3,20 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	148 844 \$	219 460 \$	184 511 \$	231 057 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	136 992 \$	180 476 \$	156 892 \$	197 535 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	97 497 \$	201 182 \$	166 105 \$	223 110 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	51				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	15	58	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8950 \$	1,0168 \$	1,0182 \$	1,0696 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 335 \$	2 253 \$	1 884 \$	2 494 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 229 \$	1 855 \$	1 602 \$	2 132 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	86				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	86				

www.mamot.gouv.qc.ca