

Warden



Code géographique :	47030	MRC :	La Haute-Yamaska
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	368	Population	369
Revenus de fonctionnement	444 296 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	24 948 351 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	84,97 %	68,67 %	77,27 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	36,55 %	30,49 %	24,71 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,06 \$	1,32 \$	1,22 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	75 \$	1 711 \$	3 071 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,4731 \$	0,9728 \$	1,0458 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 464 \$	1 571 \$	2 347 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 064 \$	1 389 \$	1 699 \$	2 076 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	368
Richesse foncière uniformisée (RFU)	24 350 898 \$
Revenus	576 146 \$
- Taxes	381 742 \$
Revenus de fonctionnement	444 296 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	245 388 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	132 139 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	51 695 \$
Charges	373 335 \$
Service de la dette	0 \$
Endettement total net à long terme	14 328 \$
Actifs	1 117 061 \$
Dette à long terme	0 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	162 374 \$
Données de 2016 :	
Population	369
Richesse foncière uniformisée (RFU)	24 948 351 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	24 948 351 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	20 642 745 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	680 933 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 215 866 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	408 807 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	8	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,53 \$	1,44 \$	1,48 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 965 \$	1 868 \$	3 731 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 300 \$	1 363 \$	3 086 \$	3 349 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,23 %	53,39 %	60,30 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	29,74 %	15,28 %	16,97 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	2,39 %	2,37 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,64 %	14,69 %	3,42 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,39 %	14,26 %	16,94 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	36,55 %	30,49 %	24,71 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	45,50 %	64,14 %	64,87 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	9,92 %	4,40 %	3,54 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,06 \$	1,32 \$	1,22 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	75 \$	1 711 \$	3 071 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	0,00 %	15,82 %	16,88 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	0,00 %	22,30 %	19,80 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	8	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,74 %	66,12 %	75,30 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,73 %	8,02 %	16,30 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,89 %	20,50 %	5,62 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,64 %	5,36 %	2,78 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	167 289 \$	160 340 \$	223 365 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	140 089 \$	141 698 \$	161 738 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	150 291 \$	139 926 \$	268 065 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	123				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	8	173	1 088
T.G.T. uniformisé	1,4731 \$	0,9728 \$	1,0458 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 464 \$	1 571 \$	2 347 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 064 \$	1 389 \$	1 699 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	137				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	106				

www.mamot.gouv.qc.ca