

Austin



Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	1 513	Population	1 532
Revenus de fonctionnement	4 046 504 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	660 395 892 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,93 %	68,67 %	62,44 %	51,58 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,39 %	30,49 %	18,06 %	13,12 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,36 \$	1,32 \$	1,21 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	817 \$	1 711 \$	2 770 \$	4 506 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,5133 \$	0,9728 \$	0,7780 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 969 \$	1 571 \$	2 108 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 866 \$	1 389 \$	1 702 \$	1 595 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	1 513
Richesse foncière uniformisée (RFU)	634 558 176 \$
Revenus	4 050 504 \$
- Taxes	3 355 602 \$
Revenus de fonctionnement	4 046 504 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 668 622 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	686 980 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	97 041 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	21 240 \$
- Transferts	140 845 \$
Charges	3 893 266 \$
Service de la dette	473 549 \$
Endettement total net à long terme	2 270 435 \$
Actifs	9 469 824 \$
Dette à long terme	2 234 389 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	825 120 \$
Données de 2016 :	
Population	1 532
Richesse foncière uniformisée (RFU)	660 395 892 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	656 552 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	572 885 485 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	6 984 224 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	19 130 808 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	57 552 383 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	17	88	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,60 \$	1,44 \$	1,26 \$	2,07 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 366 \$	1 868 \$	2 869 \$	4 611 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 233 \$	1 363 \$	1 976 \$	2 513 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,95 %	53,39 %	47,73 %	41,35 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,98 %	15,28 %	14,71 %	10,23 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,52 %	2,39 %	1,32 %	3,22 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,48 %	14,69 %	4,01 %	6,39 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,07 %	14,26 %	32,23 %	38,81 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,39 %	30,49 %	18,06 %	13,12 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	72,89 %	64,14 %	62,80 %	62,02 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,59 %	4,40 %	4,32 %	5,02 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,36 \$	1,32 \$	1,21 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	817 \$	1 711 \$	2 770 \$	4 506 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,21 %	15,82 %	16,21 %	15,47 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	23,59 %	22,30 %	31,04 %	30,28 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	17	89	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,26 %	66,12 %	82,94 %	75,28 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,06 %	8,02 %	6,84 %	13,98 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,91 %	20,50 %	3,53 %	6,87 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,77 %	5,36 %	6,69 %	3,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	379 831 \$	160 340 \$	268 015 \$	211 591 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	359 962 \$	141 698 \$	216 409 \$	151 636 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	243 959 \$	139 926 \$	237 057 \$	232 608 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	200				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	17	87	1 088
T.G.T. uniformisé	0,5133 \$	0,9728 \$	0,7780 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 969 \$	1 571 \$	2 108 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 866 \$	1 389 \$	1 702 \$	1 595 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	48				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	39				

www.mamot.gouv.qc.ca