

Magog



Code géographique :	45072	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2016 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	26 560	Population	26 522
Revenus de fonctionnement	76 109 061 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 675 447 112 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	52,71 %	76,85 %	62,44 %	51,58 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,20 %	15,43 %	18,06 %	13,12 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,82 \$	2,19 \$	1,21 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 625 \$	6 321 \$	2 770 \$	4 506 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,9763 \$	1,0455 \$	0,7780 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 477 \$	2 777 \$	2 108 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 814 \$	2 099 \$	1 702 \$	1 595 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Les montants relatifs à l'endettement, aux revenus, aux charges et à l'excédent (déficit) accumulé incluent des montants du RÉSEAU MUNICIPAL D'ÉLECTRICITÉ. Les montants concernant le réseau et qui sont disponibles au rapport financier 2015 sont les suivants :

Revenus d'électricité :	26 077 283 \$
Services rendus aux organismes municipaux :	0 \$
Charges d'électricité :	19 290 864 \$
Remboursement de la dette à long terme :	123 333 \$
Service de la dette :	143 459 \$
Endettement total net à long terme :	553 083 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice :	4 838 705 \$

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	26 560
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 693 819 283 \$
Revenus	79 642 852 \$
- Taxes	40 150 819 \$
Revenus de fonctionnement	76 109 061 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	31 051 213 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	9 068 062 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	809 201 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 098 447 \$
- Transferts	1 436 896 \$
Charges	70 697 474 \$
Service de la dette	11 176 803 \$
Endettement total net à long terme	67 250 081 \$
Actifs	222 700 462 \$
Dette à long terme	68 408 690 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	13 094 174 \$
Données de 2016 :	
Population	26 522
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 675 447 112 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 587 795 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	3 015 347 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	391 110 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	33 112 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	148 225 100 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	17	88	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,89 \$	1,61 \$	1,26 \$	2,07 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 806 \$	4 663 \$	2 869 \$	4 611 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 843 \$	3 865 \$	1 976 \$	2 513 \$	3 722 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	40,80 %	62,28 %	47,73 %	41,35 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,91 %	14,57 %	14,71 %	10,23 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,44 %	2,96 %	1,32 %	3,22 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,89 %	4,00 %	4,01 %	6,39 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	43,96 %	16,19 %	32,23 %	38,81 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	17,20 %	15,43 %	18,06 %	13,12 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,16 %	62,08 %	62,80 %	62,02 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,68 %	4,48 %	4,32 %	5,02 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,82 \$	2,19 \$	1,21 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 625 \$	6 321 \$	2 770 \$	4 506 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,91 %	17,48 %	16,21 %	15,47 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,72 %	34,29 %	31,04 %	30,28 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	17	89	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,04 %	79,77 %	82,94 %	75,28 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,90 %	16,76 %	6,84 %	13,98 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,92 %	1,38 %	3,53 %	6,87 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,13 %	2,09 %	6,69 %	3,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	250 071 \$	262 750 \$	268 015 \$	211 591 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	183 089 \$	198 595 \$	216 409 \$	151 636 \$	194 922 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

B. Données des SR 2016 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	256 307 \$	308 917 \$	237 057 \$	232 608 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	86				

C. Données des PB ET SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	17	87	1 088
T.G.T. uniformisé	0,9763 \$	1,0455 \$	0,7780 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 477 \$	2 777 \$	2 108 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 814 \$	2 099 \$	1 702 \$	1 595 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	92				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	125				

www.mamot.gouv.qc.ca