

Westbury



Code géographique :	41065	MRC :	Le Haut-Saint-François
Désignation :	Canton	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	O @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2016 :	O @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :	Données de 2016 :		
Population	1 006	Population	1 017
Revenus de fonctionnement	1 184 997 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	108 784 400 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,97 %	68,67 %	68,60 %	51,58 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	38,80 %	30,49 %	18,71 %	13,12 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,02 \$	1,32 \$	1,83 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 791 \$	1 711 \$	2 931 \$	4 506 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,7885 \$	0,9728 \$	1,0297 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 521 \$	1 571 \$	1 706 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 401 \$	1 389 \$	1 415 \$	1 595 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	1 006
Richesse foncière uniformisée (RFU)	109 133 268 \$
Revenus	1 215 727 \$
- Taxes	864 688 \$
Revenus de fonctionnement	1 184 997 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	702 426 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	162 262 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	45 861 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	110 431 \$
Charges	1 131 557 \$
Service de la dette	16 194 \$
Endettement total net à long terme	1 114 171 \$
Actifs	2 617 572 \$
Dette à long terme	72 496 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	459 757 \$
Données de 2016 :	
Population	1 017
Richesse foncière uniformisée (RFU)	108 784 400 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	108 635 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	66 886 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	22 657 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	16 921 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 170 800 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		694	13	88	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,99 \$	1,44 \$	1,56 \$	2,07 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 745 \$	1 868 \$	2 495 \$	4 611 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 441 \$	1 363 \$	1 780 \$	2 513 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,28 %	53,39 %	53,74 %	41,35 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,69 %	15,28 %	14,86 %	10,23 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	2,39 %	1,60 %	3,22 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,32 %	14,69 %	12,15 %	6,39 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,71 %	14,26 %	17,66 %	38,81 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	38,80 %	30,49 %	18,71 %	13,12 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,40 %	64,14 %	61,94 %	62,02 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	11,52 %	4,40 %	5,72 %	5,02 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,02 \$	1,32 \$	1,83 \$	2,03 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 791 \$	1 711 \$	2 931 \$	4 506 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	1,65 %	15,82 %	11,42 %	15,47 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	2,77 %	22,30 %	19,54 %	30,28 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		720	14	89	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	61,57 %	66,12 %	56,57 %	75,28 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	20,86 %	8,02 %	26,92 %	13,98 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,58 %	20,50 %	14,94 %	6,87 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,00 %	5,36 %	1,57 %	3,87 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	192 935 \$	160 340 \$	162 482 \$	211 591 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	177 655 \$	141 698 \$	135 414 \$	151 636 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	180 705 \$	139 926 \$	165 846 \$	232 608 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	148				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		703	13	87	1 088
T.G.T. uniformisé	0,7885 \$	0,9728 \$	1,0297 \$	1,0352 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 521 \$	1 571 \$	1 706 \$	2 227 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 401 \$	1 389 \$	1 415 \$	1 595 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	73				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	67				

www.mamot.gouv.qc.ca