

# La Malbaie



Code géographique :	15013	MRC :	Charlevoix-Est
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Capitale-Nationale
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	8 744	Population	8 593
Revenus de fonctionnement	20 533 470 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	817 600 609 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,51 %	74,47 %	74,01 %	68,53 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,32 %	23,98 %	26,39 %	8,45 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,86 \$	1,74 \$	2,78 \$	2,50 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 566 \$	3 246 \$	3 657 \$	8 128 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,6988 \$	1,0168 \$	1,5055 \$	1,1063 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 625 \$	2 253 \$	2 300 \$	3 051 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 009 \$	1 855 \$	1 799 \$	2 209 \$	2 001 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	8 744
Richesse foncière uniformisée (RFU)	791 857 189 \$
Revenus	20 867 417 \$
- Taxes	14 889 686 \$
Revenus de fonctionnement	20 533 470 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	10 218 232 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 671 454 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	239 831 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	899 808 \$
- Transferts	2 576 149 \$
Charges	19 388 678 \$
Service de la dette	5 740 427 \$
Endettement total net à long terme	30 595 151 \$
Actifs	85 851 339 \$
Dette à long terme	35 163 845 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 351 826 \$
Données de 2016 :	
Population	8 593
Richesse foncière uniformisée (RFU)	817 600 609 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	776 547 209 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	575 689 884 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	168 070 550 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	16 885 890 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	15 900 885 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	7	57	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,42 \$	1,46 \$	2,15 \$	1,82 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 484 \$	2 735 \$	2 821 \$	5 901 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 812 \$	2 174 \$	2 308 \$	4 472 \$	3 722 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	49,76 %	57,95 %	51,68 %	57,52 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	22,75 %	16,52 %	22,33 %	11,01 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,38 %	3,44 %	3,63 %	6,18 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,55 %	6,66 %	10,98 %	6,12 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,56 %	15,43 %	11,38 %	19,17 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,32 %	23,98 %	26,39 %	8,45 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,60 %	61,59 %	61,35 %	66,08 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,17 %	4,52 %	3,98 %	5,36 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,86 \$	1,74 \$	2,78 \$	2,50 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 566 \$	3 246 \$	3 657 \$	8 128 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	29,07 %	16,70 %	25,26 %	24,41 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	40,96 %	28,54 %	29,68 %	35,18 %	37,92 %

### B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	7	57	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	74,13 %	75,72 %	75,19 %	79,46 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	21,64 %	11,94 %	20,04 %	16,62 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,17 %	8,48 %	2,30 %	1,23 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,05 %	3,86 %	2,47 %	2,70 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	154 508 \$	219 460 \$	152 669 \$	271 885 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	118 258 \$	180 476 \$	119 366 \$	196 831 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	152 253 \$	201 182 \$	140 905 \$	338 259 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	80				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	7	57	1 088
T.G.T. uniformisé	1,6988 \$	1,0168 \$	1,5055 \$	1,1063 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 625 \$	2 253 \$	2 300 \$	3 051 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 009 \$	1 855 \$	1 799 \$	2 209 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	164				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	164				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)