

Verchères



Code géographique :	59025	MRC :	Marguerite-D'Youville
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2011 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2012 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2011 :		Données de 2012 :	
Population	5 519	Population	5 561
Revenus	8 272 323 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	607 236 931 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2011 :					
Revenus de taxes / Revenus	72,97 %	60,57 %	68,56 %	60,93 %	55,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	19,96 %	15,71 %	9,30 %	14,24 %	11,18 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,24 \$	1,81 \$	1,96 \$	2,05 \$	2,39 \$
Endettement total net à long terme par habitant	1 244 \$	1 741 \$	1 986 \$	2 028 \$	2 337 \$
Données de 2012 :					
T.G.T. uniformisé	0,9606 \$	1,0837 \$	0,9202 \$	0,9991 \$	1,0974 \$
Charge fiscale moyenne	2 470 \$	2 079 \$	2 479 \$	2 542 \$	2 481 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2011 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2012 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2011 :	
Population	5 519
Richesse foncière uniformisée (RFU)	555 061 454 \$
Revenus	8 272 323 \$
- Taxes	6 036 093 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	121 428 \$
Charges	7 778 257 \$
Remboursement de la dette à long terme	340 371 \$
Service de dette à la charge de l'organisme municipal	536 983 \$
Endettement total net à long terme	6 865 859 \$
Excédent (déficit) accumulé	18 949 766 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 650 954 \$
Actifs	25 821 283 \$
Données de 2012 :	
Population	5 561
Richesse foncière uniformisée (RFU)	607 236 931 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	602 738 880 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	483 803 379 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	37 260 702 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	65 648 508 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		268	6	166	1 066
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,38 \$	1,56 \$	1,41 \$	1,57 \$	2,11 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,24 \$	1,81 \$	1,96 \$	2,05 \$	2,39 \$
Revenus de taxes par habitant	1 094 \$	1 129 \$	1 127 \$	1 199 \$	1 346 \$
Charges nettes par habitant	1 387 \$	1 502 \$	1 431 \$	1 554 \$	2 069 \$
Endettement total net à long terme par habitant	1 244 \$	1 741 \$	1 986 \$	2 028 \$	2 337 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2011 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	72,97 %	60,57 %	68,56 %	60,93 %	55,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	19,96 %	15,71 %	9,30 %	14,24 %	11,18 %
Service dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,77 %	12,34 %	15,93 %	14,25 %	14,92 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	30,08 %	31,79 %	38,93 %	37,93 %	38,46 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,94 %	64,73 %	64,41 %	66,09 %	63,18 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	73,39 %	63,33 %	58,06 %	58,10 %	51,84 %

B. Données des SR 2012

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	6	177	1 109
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	80,27 %	70,55 %	81,88 %	78,06 %	75,86 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	6,18 %	12,85 %	13,31 %	13,17 %	16,46 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	10,89 %	7,32 %	3,27 %	6,22 %	3,22 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	255 705 \$	191 397 \$	266 804 \$	250 201 \$	227 549 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	207 400 \$	156 882 \$	223 668 \$	190 881 \$	166 963 \$
RFU par habitant	109 196 \$	103 613 \$	108 975 \$	106 383 \$	105 637 \$
Indice de la RFU par habitant	126				

C. Données des PB et SR 2012

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	6	171	1 079
T.G.T. uniformisé	0,9606 \$	1,0837 \$	0,9202 \$	0,9991 \$	1,0974 \$
Charge fiscale moyenne	2 470 \$	2 079 \$	2 479 \$	2 542 \$	2 481 \$
Indice d'effort fiscal	88				
Indice des charges nettes par habitant	102				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	90				