

Saint-Joseph-du-Lac



Code géographique :	72025	MRC :	Deux-Montagnes
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2010 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2011 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2010 :		Données de 2011 :	
Population	5 436	Population	5 492
Revenus	7 447 746 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	591 292 840 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2010 :					
Revenus de taxes / Revenus	70,60 %	61,65 %	61,57 %	63,97 %	55,21 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	10,86 %	14,39 %	4,54 %	11,75 %	10,97 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,47 \$	1,88 \$	2,49 \$	2,31 \$	2,54 \$
Endettement total net à long terme par habitant	1 362 \$	1 712 \$	2 047 \$	2 492 \$	2 380 \$
Données de 2011 :					
T.G.T. uniformisé	0,9182 \$	1,1193 \$	1,1282 \$	1,0118 \$	1,1590 \$
Charge fiscale moyenne	2 244 \$	2 020 \$	2 312 \$	2 276 \$	2 407 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2010 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2011 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2010 :	
Population	5 436
Richesse foncière uniformisée (RFU)	504 264 523 \$
Revenus	7 447 746 \$
- Taxes	5 257 832 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	70 465 \$
Charges	7 373 341 \$
Remboursement de la dette à long terme	365 056 \$
Service de dette à la charge de l'organisme municipal	642 991 \$
Endettement total net à long terme	7 403 871 \$
Excédent (déficit) accumulé	15 157 832 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	809 073 \$
Actifs	29 033 498 \$
Données de 2011 :	
Population	5 492
Richesse foncière uniformisée (RFU)	591 292 840 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	587 918 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	465 844 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	41 687 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée de l'agriculture	58 282 100 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		274	7	74	1 064
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,45 \$	1,57 \$	1,69 \$	1,47 \$	1,99 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,47 \$	1,88 \$	2,49 \$	2,31 \$	2,54 \$
Revenus de taxes par habitant	967 \$	1 104 \$	977 \$	1 214 \$	1 296 \$
Charges nettes par habitant	1 343 \$	1 432 \$	1 393 \$	1 583 \$	1 862 \$
Endettement total net à long terme par habitant	1 362 \$	1 712 \$	2 047 \$	2 492 \$	2 380 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2010 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	70,60 %	61,65 %	61,57 %	63,97 %	55,21 %
Exédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	10,86 %	14,39 %	4,54 %	11,75 %	10,97 %
Service dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,22 %	12,46 %	19,00 %	17,33 %	15,48 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	35,26 %	32,56 %	45,07 %	45,21 %	40,92 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,85 %	64,67 %	61,22 %	66,48 %	63,30 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	52,21 %	62,89 %	49,13 %	52,65 %	51,09 %

B. Données des SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	7	76	1 109
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	79,24 %	70,18 %	84,10 %	72,69 %	75,53 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	7,09 %	12,96 %	11,03 %	12,01 %	16,54 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	9,91 %	7,42 %	2,39 %	1,90 %	3,33 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	244 415 \$	179 673 \$	211 228 \$	224 923 \$	212 257 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	207 839 \$	147 110 \$	177 554 \$	180 492 \$	155 103 \$
RFU par habitant	107 664 \$	96 686 \$	87 640 \$	112 496 \$	98 037 \$
Indice de la RFU par habitant	130				

C. Données des PB et SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		275	7	74	1 072
T.G.T. uniformisé	0,9182 \$	1,1193 \$	1,1282 \$	1,0118 \$	1,1590 \$
Charge fiscale moyenne	2 244 \$	2 020 \$	2 312 \$	2 276 \$	2 407 \$
Indice d'effort fiscal	80				
Indice des charges nettes par habitant	102				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	85				