

Les Cèdres



Code géographique :	71050	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2009 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2010 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2009 :		Données de 2010 :	
Population	5 855	Population	5 984
Revenus	8 857 466 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	539 549 945 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2009 :					
Revenus de taxes / Revenus	53,95 %	63,18 %	70,29 %	62,86 %	55,98 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	13,00 %	13,73 %	16,80 %	12,56 %	9,57 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,57 \$	1,73 \$	2,13 \$	2,02 \$	2,49 \$
Endettement total net à long terme per capita	490 \$	1 499 \$	2 060 \$	1 809 \$	2 192 \$
Données de 2010 :					
T.G.T uniformisé	0,9825 \$	1,1299 \$	0,9696 \$	1,0498 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	2 043 \$	1 947 \$	2 450 \$	2 384 \$	2 318 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2009 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2010 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2009 :	
Population	5 855
Richesse foncière uniformisée (RFU)	506 410 699 \$
Revenus	8 857 466 \$
- Taxes	4 778 348 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	467 134 \$
Charges	6 501 448 \$
Remboursement de la dette à long terme	403 800 \$
Service de dette à charge de l'organisme municipal	600 136 \$
Endettement total net à long terme	2 870 307 \$
Excédent (déficit) accumulé	16 885 690 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 151 050 \$
Actifs	23 958 180 \$
Données de 2010 :	
Population	5 984
Richesse foncière uniformisée (RFU)	539 549 945 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	534 140 547 \$
- Évaluation imposable unif. résidentielle	397 220 160 \$
- Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale	62 031 129 \$
- Évaluation imposable unif. de l'agriculture	61 969 413 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	22	170	1 081
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,19 \$	1,64 \$	1,39 \$	1,65 \$	2,11 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,57 \$	1,73 \$	2,13 \$	2,02 \$	2,49 \$
Revenus de taxes per capita	816 \$	1 070 \$	1 093 \$	1 101 \$	1 240 \$
Charges nettes per capita	1 031 \$	1 416 \$	1 346 \$	1 478 \$	1 857 \$
Endettement total net à long terme per capita	490 \$	1 499 \$	2 060 \$	1 809 \$	2 192 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	53,95 %	63,18 %	70,29 %	62,86 %	55,98 %
Exédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	13,00 %	13,73 %	16,80 %	12,56 %	9,57 %
Service dette / (Charges nettes + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,32 %	10,73 %	13,53 %	12,23 %	13,35 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	14,99 %	31,13 %	37,42 %	37,42 %	39,51 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,20 %	63,91 %	67,92 %	66,24 %	62,92 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	70,48 %	65,09 %	60,29 %	57,46 %	50,51 %

B. Données des SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		278	23	177	1 110
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	74,37 %	69,97 %	80,23 %	77,56 %	75,16 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	11,61 %	13,21 %	11,50 %	13,30 %	16,91 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	11,60 %	7,51 %	4,28 %	6,51 %	3,37 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	204 860 \$	171 266 \$	248 178 \$	223 871 \$	202 445 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	179 872 \$	140 436 \$	212 540 \$	170 504 \$	147 372 \$
RFU per capita	90 165 \$	91 393 \$	104 332 \$	94 161 \$	93 541 \$
Indice de la RFU per capita	117				

C. Données des PB et SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		276	22	176	1 094
T.G.T uniformisé	0,9825 \$	1,1299 \$	0,9696 \$	1,0498 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	2 043 \$	1 947 \$	2 450 \$	2 384 \$	2 318 \$
Indice d'effort fiscal	85				
Indice des charges nettes per capita	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	75				