

Westmount



Code géographique :	66032	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2009 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2010 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2009 :		Données de 2010 :	
Population	20 548	Population	20 487
Revenus	115 729 494 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 647 466 327 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2009 :					
Revenus de taxes / Revenus	59,58 %	63,13 %	S.O.	49,79 %	55,98 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	32,21 %	12,97 %	S.O.	6,23 %	9,57 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,59 \$	2,25 \$	S.O.	2,83 \$	2,49 \$
Endettement total net à long terme per capita	4 779 \$	2 216 \$	S.O.	3 011 \$	2 192 \$
Données de 2010 :					
T.G.T uniformisé	0,9192 \$	1,1294 \$	S.O.	0,9930 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	11 205 \$	2 775 \$	S.O.	3 858 \$	2 318 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2009 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2010 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2009 :	
Population	20 548
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 184 018 556 \$
Revenus	115 729 494 \$
- Taxes	68 951 346 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	782 847 \$
Charges	103 160 316 \$
Remboursement de la dette à long terme	4 157 779 \$
Service de dette à charge de l'organisme municipal	5 457 814 \$
Endettement total net à long terme	34 489 009 \$
Excédent (déficit) accumulé	88 313 766 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	37 280 782 \$
Actifs	141 165 941 \$
Données de 2010 :	
Population	20 487
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 647 466 327 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6 311 963 962 \$
- Évaluation imposable unif. résidentielle	5 709 875 475 \$
- Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale	572 947 634 \$
- Évaluation imposable unif. de l'agriculture	0 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		53	S.O.	16	1 081
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,66 \$	1,86 \$	S.O.	2,49 \$	2,11 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,59 \$	2,25 \$	S.O.	2,83 \$	2,49 \$
Revenus de taxes per capita	3 356 \$	1 320 \$	S.O.	1 603 \$	1 240 \$
Charges nettes per capita	4 982 \$	1 829 \$	S.O.	2 649 \$	1 857 \$
Endettement total net à long terme per capita	4 779 \$	2 216 \$	S.O.	3 011 \$	2 192 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	59,58 %	63,13 %	S.O.	49,79 %	55,98 %
Exédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	32,21 %	12,97 %	S.O.	6,23 %	9,57 %
Service dette / (Charges nettes + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,12 %	11,30 %	S.O.	14,26 %	13,35 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	37,65 %	39,15 %	S.O.	47,66 %	39,51 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,15 %	63,57 %	S.O.	57,45 %	62,92 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	62,56 %	57,71 %	S.O.	32,37 %	50,51 %

B. Données des SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		54	S.O.	16	1 110
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	90,46 %	81,50 %	S.O.	77,66 %	75,16 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	9,08 %	14,12 %	S.O.	21,55 %	16,91 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	0,00 %	1,44 %	S.O.	0,01 %	3,37 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	1 217 236 \$	244 197 \$	S.O.	384 501 \$	202 445 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	598 674 \$	188 973 \$	S.O.	168 116 \$	147 372 \$
RFU per capita	324 472 \$	101 807 \$	S.O.	114 986 \$	93 541 \$
Indice de la RFU per capita	405				

C. Données des PB et SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		54	S.O.	16	1 094
T.G.T uniformisé	0,9192 \$	1,1294 \$	S.O.	0,9930 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	11 205 \$	2 775 \$	S.O.	3 858 \$	2 318 \$
Indice d'effort fiscal	78				
Indice des charges nettes per capita	377				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	106				