

BULLETIN ANNUEL DES FACTEURS DE RAJUSTEMENT

MANUEL D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC (Volumes 4 et 5)

APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT À L'AIDE DU BARÈME DE TAUX 1997 À JOUR EN JANVIER 2006

MUNICIPALITÉ		Facteurs de rajustement applicables au: 1er juillet 2016		
RAJUSTEMENTS AU COÛT DE BASE		VOLUME 4		
USAGE PRÉDOMINANT <i>Codes distinctifs à utiliser</i>		COMMERCIAL A	INDUSTRIEL B	INSTITUTIONNEL C
TEMPS		1,68	1,76	1,66
TAXES DE VENTE				
Catégories: Commerciale 1 (volume 4) Industrielle 2 <i>Institutionnelle:</i> Primaire et secondaire 3 Postsecondaire 4 Soins de santé 5 Centre d'hébergement 6 Organisme spécifique 7 Habitation 8 <i>À caractère particulier:</i> Fédéral / Provincial 9 Municipal 10		1,00	1,00	1,07 1,07 1,06 1,00 1,07
		1,00 1,04		
ENVERGURE				
Coût de base 1 Moins de 500 000 \$ 2 500 000 à 1,5 M \$ 3 1,5 M à 2,5 M \$ 4 2,5 M à 12 M \$ 5 12 M à 30 M \$ 6 30 M à 50 M \$ 7 50 M \$ et plus ou :		1,20 1,20 1,10 1,00		
		0,97	0,97	0,98
		0,98	0,99	1,02
		0,98	1,01	1,03
		Analyse individuelle		
CLASSE		Analyse individuelle Réf.		
Classe 1		1,35		
Classe 2		1,35		
Classe 3		1,20	1,46	1,20
Classe 4		1,10	1,11	1,10
Classe 5		1,00	1,00	1,00
Classe 6		0,90	0,86	0,90
Classe 7		0,75	0,77	0,75
Classe 8		0,70	0,69	0,70
Classe 9		0,60	0,60	0,60
ÉCONOMIQUE		Description Réf. Facteur		
Facteur général 1		Général	_____	1 _____
Facteurs particuliers : 2		_____	_____	2 _____
3		_____	_____	3 _____
4		_____	_____	4 _____
5		_____	_____	5 _____
Industriel :		Facteur		
Les facteurs économiques applicables aux constructions industrielles ont été établis en fonction de constructions dont le coût neuf est compris entre 1,5 et 32 M \$		Coût neuf compris entre 1,5 et 12 M \$		1,00
		Coût neuf compris entre 12 et 32 M \$		1,05
		NOTES ET COMMENTAIRES		
		Analyste : _____ Date : _____		