

# BULLETIN ANNUEL DES FACTEURS DE RAJUSTEMENT

MANUEL D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC (Volumes 4 et 5)

APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT À L'AIDE DU BARÈME DE TAUX 1997 À JOUR EN JANVIER 2006

MUNICIPALITÉ		Facteurs de rajustement applicables au:			1er juillet 2015
<b>RAJUSTEMENTS AU COÛT DE BASE</b>		<b>VOLUME 4</b>			
<b>USAGE PRÉDOMINANT</b> <i>Codes distinctifs à utiliser</i>		COMMERCIAL A	INDUSTRIEL B	INSTITUTIONNEL C	
<b>TEMPS</b>		<b>1,64</b>	<b>1,72</b>	<b>1,64</b>	
<b>TAXES DE VENTE</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>		
Catégories: Commerciale 1					
(volume 4) Industrielle 2					
Institutionnelle:					
Primaire et secondaire 3					
Postsecondaire 4					
Soins de santé 5					
Centre d'hébergement 6					
Organisme spécifique 7					
Habitation 8					
À caractère particulier:					
Fédéral / Provincial 9					
Municipal 10					
<b>ENVERGURE</b>		<b>Analyse individuelle</b>			<b>NOTES ET COMMENTAIRES</b>
Coût de base					
1	Moins de 500 000 \$	<b>1,20</b>			
2	500 000 à 1,5 M \$	<b>1,20</b>			
3	1,5 M à 2,5 M \$	<b>1,10</b>			
4	2,5 M à 12 M \$	<b>1,00</b>			
5	12 M à 30 M \$	<b>0,98</b>	<b>0,96</b>	<b>0,99</b>	
6	30 M à 50 M \$	<b>0,98</b>	<b>0,99</b>	<b>1,02</b>	
7	50 M \$ et plus	<b>0,99</b>	<b>1,01</b>	<b>1,03</b>	
ou :					
<b>CLASSE</b>		<b>Analyse individuelle</b>			
Classe 1		Réf.			
Classe 2		<b>1,35</b>		<b>1,35</b>	
Classe 3		<b>1,20</b>	<b>1,46</b>	<b>1,20</b>	
Classe 4		<b>1,10</b>	<b>1,11</b>	<b>1,10</b>	
Classe 5		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	
Classe 6		<b>0,90</b>	<b>0,86</b>	<b>0,90</b>	
Classe 7		<b>0,75</b>	<b>0,77</b>	<b>0,75</b>	
Classe 8		<b>0,70</b>	<b>0,69</b>	<b>0,70</b>	
Classe 9		<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	
<b>ÉCONOMIQUE</b>		<b>Analyse individuelle</b>			
Facteur général 1		Description	Réf.	Facteur	
Facteurs particuliers :		Général	1	<input type="text"/>	
2		<input type="text"/>	2	<input type="text"/>	
3		<input type="text"/>	3	<input type="text"/>	
4		<input type="text"/>	4	<input type="text"/>	
5		<input type="text"/>	5	<input type="text"/>	
<b>Industriel :</b>		Facteur			
Les facteurs économiques applicables aux constructions industrielles ont été établis en fonction de constructions dont le coût neuf est compris entre 1,5 et 32 M \$		Coût neuf compris entre 1,5 et 12 M \$		<b>1,00</b>	
		Coût neuf compris entre 12 et 32 M \$		<b>1,05</b>	

2.4.5 (2015/11)