

Bulletin 2018 des facteurs de rajustement au coût de base

1^{er} juillet 2018

Facteurs de rajustement référant aux conditions du :

Facteur de temps

| Résidentiel | Multirésidentiel | | Agricole | Non résidentiel | | |
|-------------|------------------|----------|----------|-----------------|------------|----------------|
| | Typique | Atypique | | Commercial | Industriel | Institutionnel |
| 1,90 | 1,90 | 1,77 | 1,91 | A 1,81 | B 1,91 | C 1,76 |

Facteur de taxes de vente

| Types | Résidentiel | | Multirésidentiel | Agricole | Usage prédominant | Non résidentiel | |
|---|-------------|--|-------------------------|----------|---------------------------------------|-----------------|--|
| | | | | | | | |
| Tout bâtiment | | | 1,10 | 1,00 | 1 Commercial | 1,00 | |
| Résidence secondaire | 1,15 | | | | 2 Industriel | 1,00 | |
| 3 logements ou plus | 1,10 | | | | 3 Enseignement primaire ou secondaire | 1,07 | |
| 1 ou 2 logements (selon la valeur de la contrepartie) | | | | | | | |
| Moins de 204 000 \$ | 1,08 | | 256 000 \$ à 280 000 \$ | 1,12 | 4 Enseignement post-secondaire | 1,07 | |
| 204 000 \$ à 219 000 \$ | 1,09 | | 280 000 \$ à 364 000 \$ | 1,13 | 5 Soins de santé | 1,06 | |
| 219 000 \$ à 236 000 \$ | 1,10 | | 364 000 \$ à 418 000 \$ | 1,14 | 6 Services sociaux | 1,00 | |
| 236 000 \$ à 256 000 \$ | 1,11 | | 418 000 \$ et plus | 1,15 | 7 Gouvernemental | 1,00 | |
| | | | | | 8 Municipal ou supramunicipal | 1,05 | |
| | | | | | 9 Autre usage institutionnel | 1,07 | |

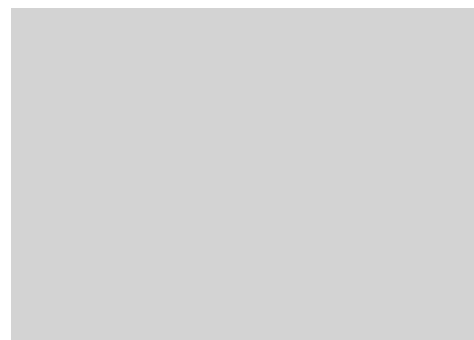
Facteur d'envergure

| Non résidentiel | |
|--------------------------------|------|
| Superficie des bâtiments | |
| Moins de 615 m ² | 1,35 |
| 615 à 1 799,9 m ² | 1,30 |
| 1 800 à 2 399,9 m ² | 1,20 |
| 2 400 à 3 299,9 m ² | 1,15 |
| 3 300 à 7 999,9 m ² | 1,10 |
| 8 000 m ² et plus | 1,05 |

Facteur de classe

| Classe | Résidentiel | | Multirésidentiel | | Non résidentiel | | |
|--------|-------------|----------|------------------|------------|-----------------|------|------|
| | Typique | Atypique | Commercial | Industriel | Institutionnel | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | 1,30 | | 1,45 |
| 3 | | | | | 1,15 | 1,35 | 1,35 |
| 4 | | | | | 1,10 | 1,10 | 1,20 |
| 5 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 6 | | | | | 0,85 | 0,80 | 0,95 |
| 7 | | | | | 0,75 | 0,70 | 0,85 |
| 8 | | | | | 0,65 | 0,60 | 0,75 |
| 9 | | | | | 0,60 | 0,55 | 0,65 |

Facteur économique



■ : Facteur à établir par l'évaluateur

Notes importantes

- Les facteurs figurant à ce bulletin font partie du système de rajustements au coût de base prévu par le MEFQ, aux fins de l'application de la méthode du coût;
- Ils s'appliquent à la date de référence indiquée, avec les autres facteurs de rajustement que doit établir l'évaluateur à cette même date, selon les consignes énoncées au présent manuel;
- Aucun de ces facteurs ne peut être utilisé individuellement, ni être appliqué à un coût de base autre que ceux obtenus à l'aide des barèmes de coûts unitaires figurant au présent manuel.

Avertissement : Le présent document ne répond pas au Standard d'accessibilité d'un document téléchargeable. Si vous éprouvez des problèmes à le consulter, vous pouvez contacter la Direction générale de la fiscalité et de l'évaluation foncière au 418 691-2044.