BULLETIN ANNUEL DES FACTEURS DE RAJUSTEMENT

MANUEL D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC (Volumes 4 et 5)

APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT À L'AIDE DU BARÈME DE TAUX 1997 À JOUR EN JANVIER 2006

MUNICIPALITÉ

Facteurs de rajustement applicables au: **1er juillet 2014**

RAJUSTEMENTS AU COÛT DE BASE

		VOLUME 4		
USAGE PRÉDOMINANT *Codes distinctifs à utiliser*		COMMERCIAL *A*	INDUSTRIEL *B*	INSTITUTIONNEL *C*
TEMPS		**1,63**	**1,70**	**1,62**
TAXES DE VENTE				
Catégories: (volume 4) Commerciale	*1*	**1,00**		
Industrielle	*2*		**1,00**	
Institutionnelle:				
Primaire et secondaire	*3*			**1,07**
Postsecondaire	*4*			**1,07**
Soins de santé	*5*			**1,06**
Centre d'hébergement	*6*			**1,00**
Organisme spécifique	*7*			**1,07**
Habitation	*8*			
À caractère particulier:				
Fédéral / Provincial	*9*		**1,00**	
Municipal	*10*		**1,04**	
ENVERGURE — **Coût de base**				
1 Moins de 500 000 $			**1,20**	
2 500 000 à 1,5 M $			**1,20**	
3 1,5 M à 2,5 M $			**1,10**	
4 2,5 M à 12 M $			**1,00**	
5 12 M à 30 M $		**0,98**	**0,96**	**0,99**
6 30 M à 50 M $		**0,98**	**0,99**	**1,02**
7 50 M $ et plus		**0,99**	**1,01**	**1,03**
ou :		**Analyse individuelle**		
CLASSE	Classe 1	**Analyse individuelle**		Réf.
	Classe 2	**1,35**		**1,35**
	Classe 3	**1,20**	**1,46**	**1,20**
	Classe 4	**1,10**	**1,11**	**1,10**
	Classe 5	**1,00**	**1,00**	**1,00**
	Classe 6	**0,90**	**0,86**	**0,90**
	Classe 7	**0,75**	**0,77**	**0,75**
	Classe 8	**0,70**	**0,69**	**0,70**
	Classe 9	**0,60**	**0,60**	**0,60**

NOTES ET COMMENTAIRES

Analyste : _____ Date : _____

ÉCONOMIQUE

		Description	Réf.		Facteur
Facteur général	*1*	Général		1	
Facteurs particuliers :	*2*			2	
	3			3	
	4			4	
	5			5	

Industriel :

Les facteurs économiques applicables aux constructions industrielles ont été établis en fonction de constructions dont le coût neuf est compris entre 1,5 et 32 M $

	Facteur
Coût neuf compris entre 1,5 et 12 M $	**1,00**
Coût neuf compris entre 12 et 32 M $	**1,05**

2.4.5 (2014/10)

Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
Québec

Avertissement : Le présent document ne répond pas au Standard d'accessibilité d'un document téléchargeable. Si vous éprouvez des problèmes à le consulter, vous pouvez contacter la Direction générale de la fiscalité et de l'évaluation foncière au 418 691-2044