

BULLETIN ANNUEL DES FACTEURS DE RAJUSTEMENT

MANUEL D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC (Volumes 4 et 5)

APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT À L'AIDE DU BARÈME DE TAUX 1997 À JOUR EN JANVIER 2006

MUNICIPALITÉ		Facteurs de rajustement applicables au: 1er juillet 2011					
RAJUSTEMENTS AU COÛT DE BASE		VOLUME 4				VOLUME 5	
USAGE PRÉDOMINANT <i>Codes distinctifs à utiliser</i>		COMMERCIAL A	INDUSTRIEL B	INSTITUTIONNEL C	HABITATION D	AGRICOLE E	RÉSIDENTIEL F
TEMPS		1,57	1,65	1,56	1,57	1,65	1,76
TAXES DE VENTE		1,00	1,00	1,06 1,06 1,05 1,00 1,07	1,09	1,00	Catégories (volume 5): <u>1 et 2 logements</u> Valeur de la contrepartie: 1 - Moins de 200 000 \$ 2 - 200 000 à 225 000 \$ 3 - 225 000 à 350 000 \$ 4 - 350 000 à 450 000 \$ 5 - 450 000 \$ et plus 6 - <u>3 logements et plus</u> 7 - <u>Résidence secondaire</u>
Catégories: Commerciale 1 (volume 4)							
Industrielle 2							
<i>Institutionnelle:</i>							
Primaire et secondaire 3							
Postsecondaire 4							
Soins de santé 5							
Centre d'hébergement 6							
Organisme spécifique 7							
Habitation 8							
<i>À caractère particulier:</i>							
Fédéral / Provincial 9							
Municipal 10							
ENVERGURE		1,20 1,20 1,10 1,00 0,97 0,96 0,98 0,97 0,97 0,99 1,02 1,00 0,98 1,01 1,03 1,01				NOTES ET COMMENTAIRES <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> Analyste : _____ Date : _____	
CLASSE		Analyse individuelle Réf. 1,35 1,35 1,35 1,35 1,20 1,46 1,20 1,20 1,10 1,11 1,10 1,10 1,00 1,00 1,00 1,00 0,90 0,86 0,90 0,90 0,75 0,77 0,75 0,75 0,70 0,69 0,70 0,70 0,60 0,60 0,60 0,60				Facteur Réf. 1 <input type="text"/> _____ 2 <input type="text"/> _____ 3 <input type="text"/> _____ 4 <input type="text"/> _____ 5 1,00 6 <input type="text"/> _____ 7 <input type="text"/> _____ 8 <input type="text"/> _____ 9 <input type="text"/> _____	
ÉCONOMIQUE		Analyse individuelle Réf. Description Réf. Facteur Général _____ 1 <input type="text"/> _____ 2 <input type="text"/> _____ 3 <input type="text"/> _____ 4 <input type="text"/> _____ 5 <input type="text"/>				Facteur Description Réf. 1 <input type="text"/> 1 Général - Agricole _____ 2 <input type="text"/> 2 Général - Résidentiel _____ 3 <input type="text"/> 3 _____ 4 <input type="text"/> 4 _____ 5 <input type="text"/> 5 _____ 6 <input type="text"/> 6 _____	
Industriel : Les facteurs économiques applicables aux constructions industrielles ont été établis en fonction de constructions dont le coût neuf est compris entre 1,5 et 32 M \$		Facteur Coût neuf compris entre 1,5 et 12 M \$ 1,00 Coût neuf compris entre 12 et 32 M \$ 1,05					