

BULLETIN ANNUEL DES FACTEURS DE RAJUSTEMENT

MANUEL D'ÉVALUATION FONCIÈRE DU QUÉBEC (Volumes 4 et 5)

APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT À L'AIDE DU BARÈME DE TAUX 1997 À JOUR EN JANVIER 2006

MUNICIPALITÉ		Facteurs de rajustement applicables au: 1er juillet 2007							
RAJUSTEMENTS AU COÛT DE BASE		VOLUME 4				VOLUME 5			
USAGE PRÉDOMINANT <i>Codes distinctifs à utiliser</i> ↘		COMMERCIAL A	INDUSTRIEL B	INSTITUTIONNEL C	HABITATION D	AGRICOLE E	RÉSIDENTIEL F		
TEMPS		1,37	1,43	1,37	1,40	1,43	1,57		
TAXES DE VENTE						Catégories (volume 5): <u>1 et 2 logements</u> Valeur de la contrepartie: 1 - Moins de 200 000 \$ 2 - 200 000 à 225 000 \$ 3 - 225 000 à 350 000 \$ 4 - 350 000 à 450 000 \$ 5 - 450 000 \$ et plus 6 - <u>3 logements et plus</u> 7 - <u>Résidence secondaire</u>			
Catégories: Commerciale 1								1,00	
(volume 4) Industrielle 2								1,00	
<i>Institutionnelle:</i>									
Primaire et secondaire 3								1,06	
Postsecondaire 4								1,06	
Soins de santé 5								1,05	
Centre d'hébergement 6								1,00	
Organisme spécifique 7								1,07	
Habitation 8								1,09	
<i>À caractère particulier:</i>									
Fédéral / Provincial 9		1,00							
Municipal 10		1,08							
ENVERGURE Coût de base		1,20 1,20 1,10 1,00				NOTES ET COMMENTAIRES <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
1	Moins de 500 000 \$								
2	500 000 à 1,5 M \$								
3	1,5 M à 2,5 M \$								
4	2,5 M à 12 M \$								
5	12 M à 30 M \$								
6	30 M à 50 M \$								
7	50 M \$ et plus								
ou :		Analyse individuelle Réf. <input type="text"/>				Analyste : _____ Date : _____			
CLASSE		Analyse individuelle Réf. <input type="text"/>				Facteur Réf. 1 <input type="text"/> _____ 2 <input type="text"/> _____ 3 <input type="text"/> _____ 4 <input type="text"/> _____ 5 1,00 _____ 6 <input type="text"/> _____ 7 <input type="text"/> _____ 8 <input type="text"/> _____ 9 <input type="text"/> _____			
Classe 1	1,35	1,35	1,35	1,35					
Classe 2	1,20	1,46	1,20	1,20					
Classe 3	1,10	1,11	1,10	1,10					
Classe 4	1,00	1,00	1,00	1,00					
Classe 5	0,90	0,86	0,90	0,90					
Classe 6	0,75	0,77	0,75	0,75					
Classe 7	0,70	0,69	0,70	0,70					
Classe 8	0,60	0,60	0,60	0,60					
Classe 9	0,60	0,60	0,60	0,60					
ÉCONOMIQUE						Facteur Facteur Description Réf. 1 <input type="text"/> _____ 1 Général - Agricole _____ 2 <input type="text"/> _____ 2 Général - Résidentiel _____ 3 <input type="text"/> _____ 3 _____ 4 <input type="text"/> _____ 4 _____ 5 <input type="text"/> _____ 5 _____ 6 <input type="text"/> _____ 6 _____			
Facteur général 1		Description Réf. Facteur		1 <input type="text"/>					
Facteurs particuliers : 2		Général		2 <input type="text"/>					
3				3 <input type="text"/>					
4				4 <input type="text"/>					
5				5 <input type="text"/>					
Industriel :									
Les facteurs économiques applicables aux constructions industrielles ont été établis en fonction de constructions dont le coût neuf est compris entre 1,5 et 32 M \$		Coût neuf compris entre 1,5 et 12 M \$		1,00					
		Coût neuf compris entre 12 et 32 M \$		1,05					